



SONNHALDE

*Mehr Raum. Mehr Ruhe.
Qualität, die bleibt.*



Jetzt einziehen und erleben.

Fertiggestellte 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen in ruhiger Hanglage

Gerne laden wir Sie herzlich ein,
mit uns das Projekt Sonnhalde
zu besichtigen und kennenzulernen
Wir freuen uns auf Sie!

Naturnah wohnen.
Mit Ruhe, Weitblick und Stadtnähe.



Die Sonnhalde Waldkirch ist jetzt dort angekommen, wo Architektur am überzeugendsten wird: vor Ort.

Die fertiggestellten 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen zeigen ihre Qualität nicht nur im Grundriss, sondern im tatsächlichen Raumgefühl – in Licht, Ausblick, Ruhe, Materialität und der besonderen Verbindung zur Landschaft.

Für Eigennutzer in der Region Freiburg, Waldkirch und Umgebung ist die Sonnhalde ein seltenes Angebot: großzügige Wohnungen, hochwertige und nachhaltige Bauqualität, barrierefreie Zugänge, tolle Wohnqualitäten, ruhige Hanglage, die lebendige Stadt Waldkirch vor der Tür und Freiburg schnell erreichbar.

Diese Wohnungen muss man nicht nur lesen. Man muss sie sehen.

- *3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen*
- *Direkt besichtigbar und bezugsfertig*
- *Großzügige Wohnbereiche*
- *Terrassen, Gärten oder freie Ausblicke*
- *Hochwertige Ausstattung*
- *Nachhaltige Bauweise mit QNG-Zertifikat*
- *Barrierefreie Wohnqualitäten*
- *lebendige Stadt Waldkirch*
- *Schnelle Verbindung nach Freiburg*

01 Auf einen Blick



Rückzug und Privatsphäre mit
Panorma und edler Materialität



Viele Käufer der Region suchen zunächst in Freiburg oder der Rheinebene. Die Sonnhalde eröffnet eine andere Perspektive: mehr Raum, mehr Ruhe, mehr Ausblick und mehr tatsächlicher Wohnwert – ohne die Verbindung zur Stadt zu verlieren.

Wer in Freiburg sucht, muss häufig bei Größe, Außenflächen, Komfort oder Ausstattung Kompromisse eingehen. In der Sonnhalde entsteht ein anderes Verhältnis von Wohnen und Lebensqualität: großzügige Grundrisse, helle Räume, große Terrassen oder Gartenbereiche, hochwertige Neubauqualität und ein naturnahes Umfeld, das im Alltag unmittelbar spürbar ist.

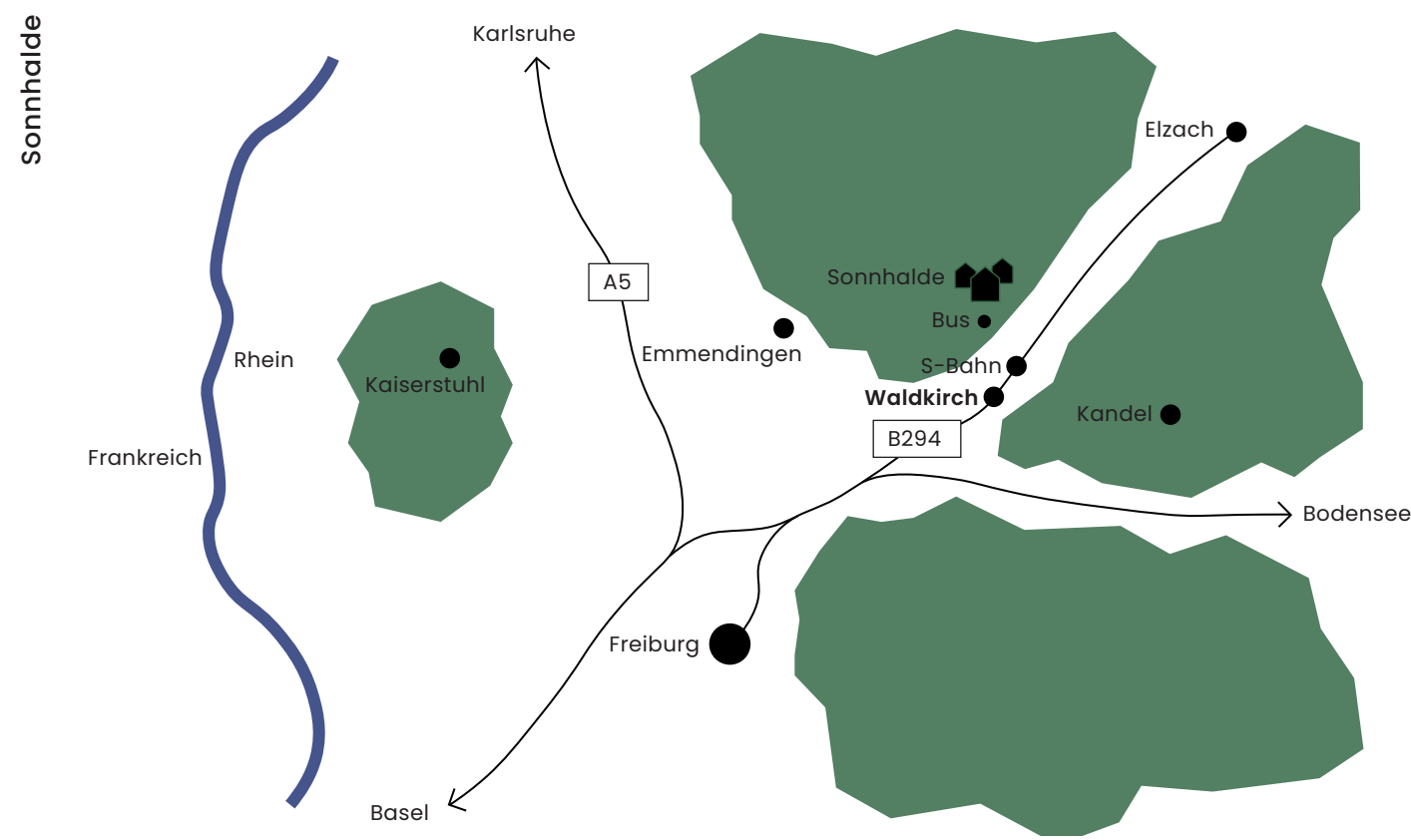
Waldkirch ist dabei kein Ausweichen aus der Stadt, sondern eine bewusste Entscheidung für mehr Wohnqualität und eine wunderbare lebendige Stadt mit direkter Nähe zur Natur und einer schnellen Verbindung nach Freiburg. Waldkirch und die Sonnhalde sind schon lange ein echter Geheimtipp für Eigentümer in der Region.

- *Für Käufer in Freiburg und der Region Schwarzwald*
- *Mehr Wohnfläche und mehr Außenraum*
- *Mehr Ruhe und Ausblick*
- *Naturnahe Lage ohne Abgeschiedenheit*
- *Waldkirch als lebendige Stadt*
- *Waldkirch mit hoher Lebensqualität als „Citta Slow“*
- *Freiburg immer schnell erreichbar*
- *Ideallösung anstatt Kompromisse*
- *echter Geheimtipp*

01 Geheimtipp Lage



Die ganze Region um Freiburg und bis in die Täler des Schwarzwaldes hinein ist sowohl für den Autoverkehr, als auch für die Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut vernetzt und modernisiert. Durch verschiedene Bundesstraßen, die von Karlsruhe nach Basel (CH) verlaufende A5 und ein dichtes Schienennetz sind die Städte und Gemeinden der Region, sowie die Grenzregionen der Schweiz und Frankreichs für Pendler und Freizeitfahrten schnell und direkt erreichbar.



mit dem Fahrrad min

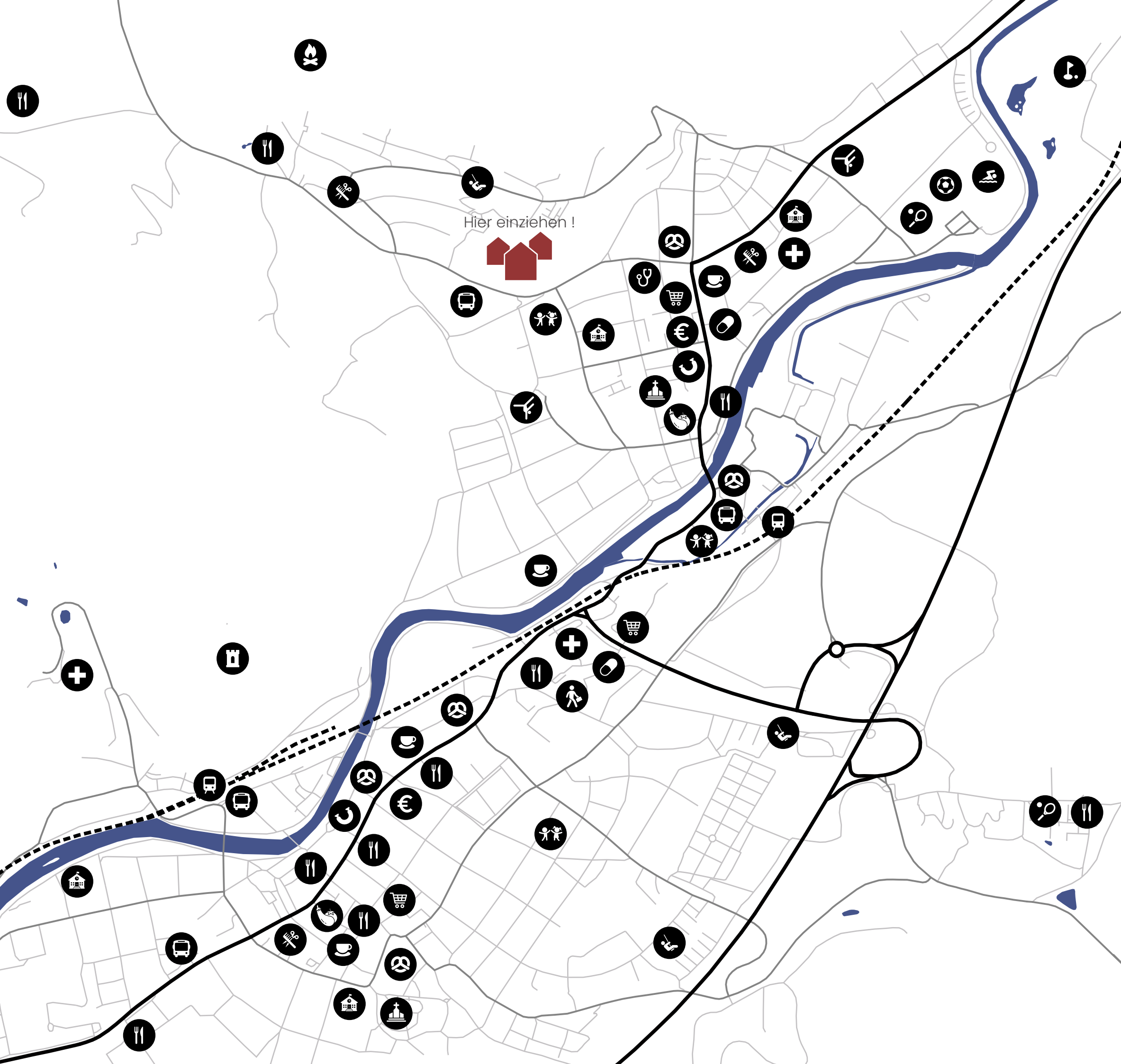
zum Bahnhof	05
nach Elzach	30
nach Emmendingen	35
nach Freiburg	50

mit Bus und Bahn min

zum Bahnhof	07
nach Elzach	20
nach Freiburg	25
nach Basel	70

mit dem Auto min

nach Freiburg	20
auf den Kandel	20
nach Frankreich	35
nach Basel	60
an den Bodensee	90



Hier einziehen !

-  Bahnhöfe Waldkirch / Kollnau
-  Bushaltestellen
-  Schulen: Primarstufe / Sekundarstufe
-  Kindergärten
-  Grillplatz / Feuerstelle
-  Spielplätze
-  Bäckereien
-  Metzgereien und Feinkost
-  Supermärkte
-  Wochenmärkte
-  Golfplatz Gutach
-  Tennisvereine- / Plätze
-  Hallensport
-  Fußballvereine- / Plätze
-  Freibad mit Architekturpreis
-  Friseure
-  Bankfilialen
-  Coworking Space Fabrik Sonntag
-  Cafés
-  Restaurants / Bistros
-  Krankenhaus / Gesundheitszentrum
-  Haus- und Fachärzte
-  Apotheken
-  Kirchliche Einrichtungen
-  Kastelburg

Naturnah wohnen.
Mit Ruhe, Weitblick und Stadtnähe.

*Hier könnte Ihre
Kunst hängen ...*

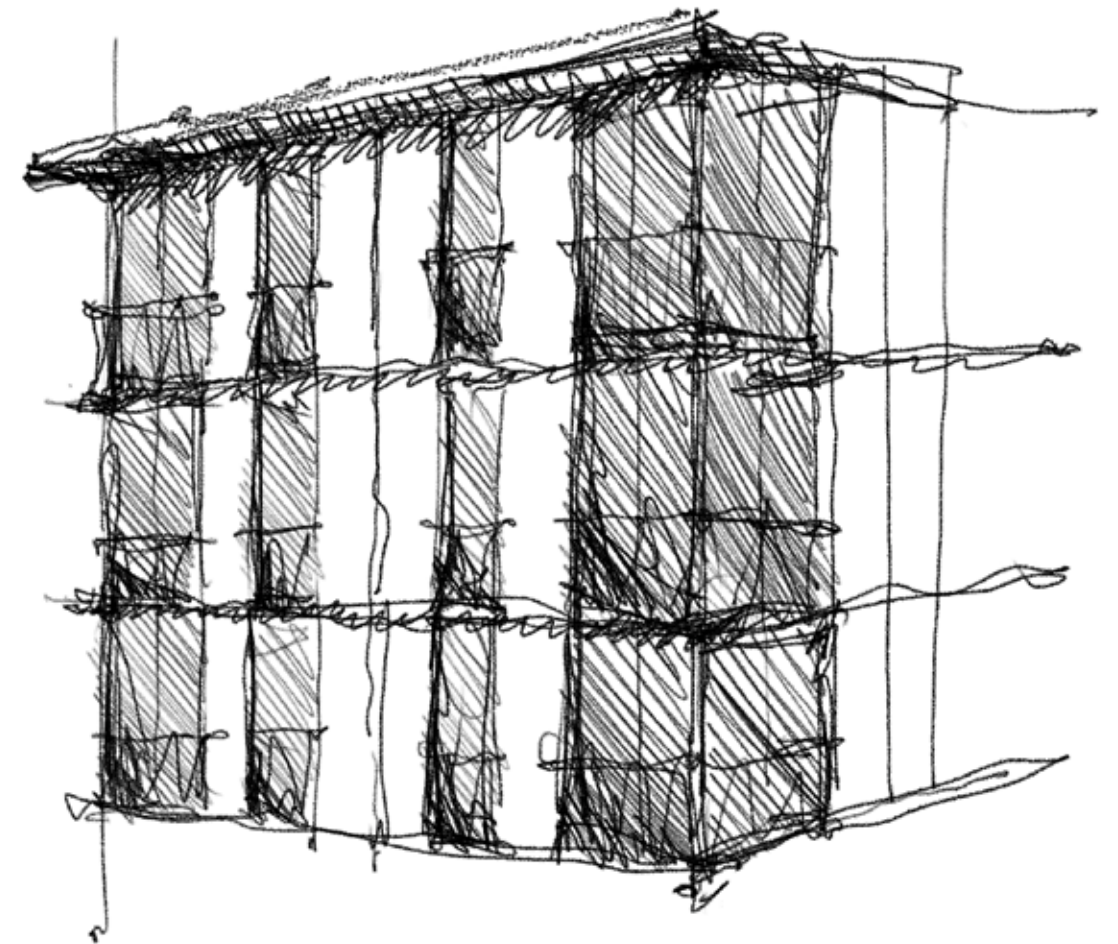


Die Sonnhalde wurde aus genauer Ortskenntnis entwickelt. Thomas Schindler, Architekt und Konzepturheber des Projekts, ist im direkten Umfeld in Waldkirch-Kollnau aufgewachsen und führt sein Unternehmen seit rund 40 Jahren in der Region.

Seine persönliche Verbindung zu Waldkirch, seine Wertschätzung für die eigene Heimat und sein Anspruch an dauerhaft gute Architektur prägen das Projekt sichtbar. Die Sonnhalde ist deshalb kein anonymes Neubauvorhaben, sondern Ausdruck einer Haltung: Wohnraum für einen Ort zu schaffen, den man kennt, versteht und langfristig stärken möchte.

Diese Haltung zeigt sich in der Setzung der Baukörper, in der ruhigen Materialität, in der Ausrichtung zur Landschaft und in einer Wohnidee, die Alltag, Natur, Privatheit und Beständigkeit miteinander verbindet.

- *Thomas Schindler als Architekt und Konzepturheber*
- *Aufgewachsen im direkten Umfeld Waldkirch*
- *Seit rund 40 Jahren lokaler Architekt*
- *in der Region verwurzelt*
- *Persönliche Ortskenntnis und Verantwortung*
- *Architektur aus Wertschätzung für Waldkirch*
- *Kein anonymes Bauträgerprodukt*
- *Projekt mit langfristigem Qualitätsanspruch*



02 Architekt des Ortes

Die Sonnhalde nutzt die besondere Hanglage, ohne sie zu überformen. Die Baukörper sind so gesetzt, dass großzügige Abstände, freie Blickbeziehungen und ein hohes Maß an Privatheit entstehen. Statt dichter Gegenüberstellungen öffnet sich das Ensemble zu Licht, Landschaft und Talblick.

Durch die gestaffelte Gebäudekubatur entstehen differenzierte Außenräume, Terrassen, Gartenbereiche und geschützte Rückzugsorte. Die Wohnungen profitieren von ihrer Ausrichtung am Hang: mehr Licht, mehr Weite und ein Wohngefühl, das den Bezug zur Landschaft jeden Tag erlebbar macht.

So entsteht kein geschlossenes Quartier, sondern ein aufgelockertes Wohnensemble, das die Topografie respektiert und für die Bewohner in echte Wohnqualität übersetzt.

- *Hanglage ideal genutzt*
- *Großzügige Abstände zwischen den Baukörpern*
- *Freie Blickbeziehungen*
- *Hohe Privatheit*
- *Gestaffelte Kubaturen*
- *Terrasse und Garten als Erweiterung des Wohnraums*
- *Keine enge urbane Verdichtung*
- *Licht, Ausblick und Ruhe als Teil des Wohnkonzepts*

Architektur mit Haltung
und Heimatbezug.



Rückzug und Privatsphäre.
Panorama und edler Materialien.

Großzügig gesetzt.
Frei im Blick. Ruhig im Alltag.



Die Sonnhalde ist auf langfristige Qualität ausgelegt. Nachhaltige Bauweise, QNG-Zertifikat, energieeffiziente Ausstattung, barrierefreie Wohnqualitäten und hochwertige Materialien schaffen ein Zuhause, das heute begeistert und auch morgen überzeugt.

Für Eigennutzer bedeutet das mehr als niedrige Betriebskosten. Es geht um Wohnkomfort, Zukunftssicherheit und langfristigen Werterhalt. Gerade im Vergleich zu älteren Häusern oder energetisch schwächeren Bestandsimmobilien bietet die Sonnhalde die Vorteile einer modernen Eigentumswohnanlage: zeitgemäße Gebäudetechnik, hochwertige Ausführung, planbare Qualität und weniger Instandhaltungsverantwortung als beim eigenen Haus.

Der langfristige Wohnwert entsteht zudem aus der besonderen Verbindung von Gebäude und Standort. Hohe Bauqualität und geringe Instandhaltung, Ausblick und Hanglage, Stadtnähe und Infrastruktur.

- *Nachhaltige Bauweise mit QNG-Zertifikat und KfW 40*
- *Energieeffiziente Gebäudetechnik*
- *Hochwertige Materialien und Ausführung*
- *Barrierefreie Wohnqualitäten*
- *Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung*
- *Elektrische Screens*
- *Langfristiger Werterhalt*
- *Mehr Zukunftssicherheit als in Bestandsimmobilien*
- *Komfortabler und planbarer als klassische Häuser*
- *Ruhige Hanglage und Nähe zu Waldkirch/Freiburg als dauerhafte Lagequalität*

02 In Zukunft Zuhause



Wohnungstypen

*3-4 Zimmer
Gartenwohnungen
Terrassenwohnungen
Gartenpenthäuser*

Qualitäten

*Siedlungsplätze als Treffpunkte
Gemüsebeete für die Gemeinschaft
luftige und helle Tiefgarage
großzügige Fensterflächen
offene Wohn-, Koch- und Essbereiche
Terrassen oder Gärten
Bodentiefe Fenster
Komfortable Bäder
Fußbodenheizung
Einzelraumregelung
elektrische Screens
barrierefreie Wohnqualitäten
durchdachte Grundrisse
hochwertige Verarbeitung*

*Offener Wohn-, Koch- und Essbereich
Visualisierung als Möblierungsbeispiel*



Rückzug und Privatsphäre mit
Panorma und edler Materialität

*Hier könnte Ihre
Kommode stehen ,
Jetzt zählt Fantasie anstatt Kl...*



Die großzügigen Gartenwohnungen der Sonnhalde verbinden das Gefühl eines eigenen Hauses mit dem Komfort einer hochwertigen Eigentumswohnung. Sie verfügen über 3 oder 4 Zimmer, offene Wohn-, Koch- und Essbereiche, große Panoramafenster, Terrasse, Garten und einen schönen Ausblick.

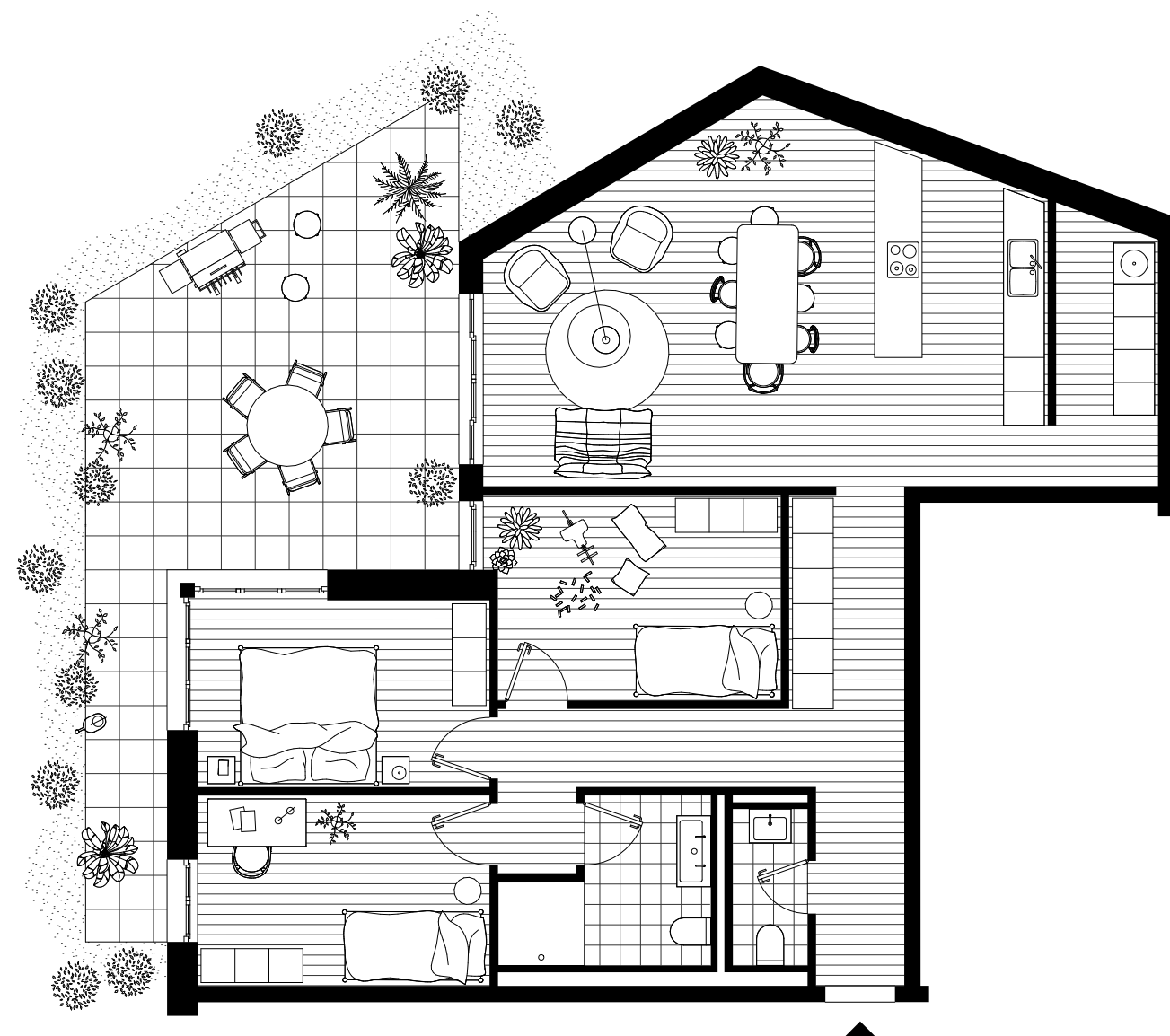
Der Wohnbereich bildet das Zentrum der Wohnung: hell, großzügig und kommunikativ. Die offene Wohnküche mit Essbereich schafft ein modernes, wohnliches Raumgefühl. Durch die großen Fensterflächen öffnet sich der Wohnraum nach außen und verbindet sich mit Terrasse, Garten und Landschaft.

Besonders überzeugend ist die klare Trennung zwischen Wohnbereich und privatem Schlafbereich. Der Master Bedroom mit großem Eckfenster schafft eine besondere Atmosphäre aus Licht, Ruhe und Ausblick. Weitere Zimmer lassen sich flexibel als Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Rückzugsraum nutzen.

- 3 oder 4 Zimmer
- Terrasse und Garten
- Ausblick
- Offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Panoramafenster
- Master Bedroom mit großem Eckfenster
- Separater Schlafbereich
- Moderne Bäder
- Flexibel nutzbare Zimmer
- Hausgefühl mit Wohnungskomfort

Gartenwohnung EG

4 Zimmer

119 m²

0 1 2 3 m



N



Privater Garten. Große Räume. Ruhige Schlafbereiche
Visualisierung als Möblierungsbeispiel

Die großzügigen Gartenwohnungen der Sonnhalde verbinden das Gefühl eines eigenen Hauses mit dem Komfort einer hochwertigen Eigentumswohnung. Sie verfügen über 3 oder 4 Zimmer, offene Wohn-, Koch- und Essbereiche, große Panoramafenster, Terrasse, Garten und einen schönen Ausblick.

Der Wohnbereich bildet das Zentrum der Wohnung: hell, großzügig und kommunikativ. Die offene Wohnküche mit Essbereich schafft ein modernes, wohnliches Raumgefühl. Durch die großen Fensterflächen öffnet sich der Wohnraum nach außen und verbindet sich mit Terrasse, Garten und Landschaft.

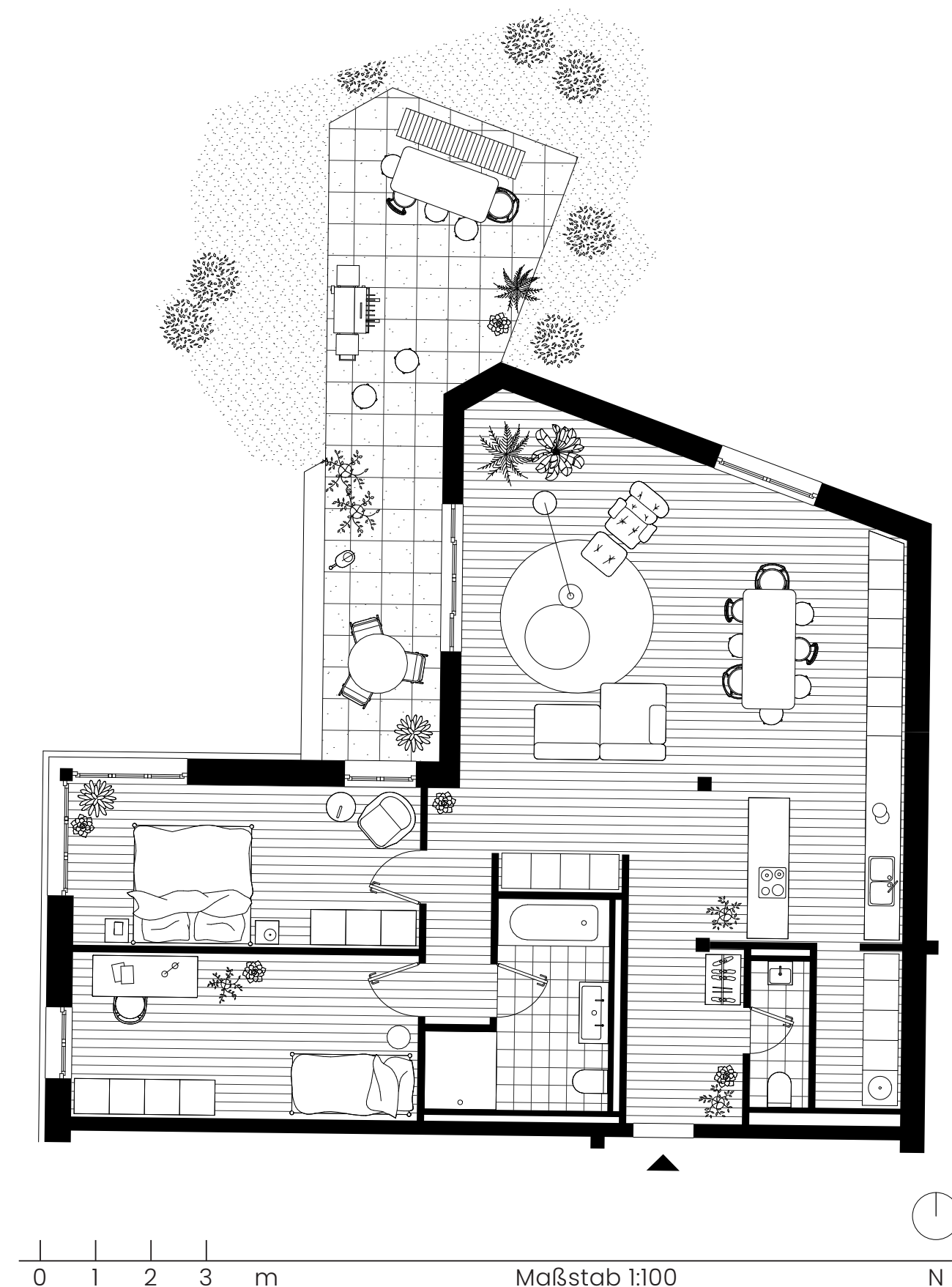
Besonders überzeugend ist die klare Trennung zwischen Wohnbereich und privatem Schlafbereich. Der Master Bedroom mit großem Eckfenster schafft eine besondere Atmosphäre aus Licht, Ruhe und Ausblick. Weitere Zimmer lassen sich flexibel als Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Rückzugsraum nutzen.

- 3 oder 4 Zimmer
- Terrasse und Garten
- Ausblick
- Offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Panoramafenster
- Master Bedroom mit großem Eckfenster
- Separater Schlafbereich
- Moderne Bäder
- Flexibel nutzbare Zimmer
- Hausgefühl mit Wohnungskomfort

Gartenwohnung 1.OG

3,5 Zimmer

104 m²



Wohnen, Essen und Kochen
im Flügel einer Etagenwohnung



Die 4-Zimmer-Wohnungen im 2. Obergeschoss überzeugen durch ihre klare Grundrissqualität, den freien Rundumblick und die große Terrasse. Sie richten sich an Eigennutzer, die Großzügigkeit, Licht, Ausblick und eine hochwertige Raumaufteilung suchen.

Bereits das helle Entree vermittelt ein großzügiges Wohngefühl. Der offene Wohn-, Koch- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zur großen Terrasse. Dadurch entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen und Außen. Die erhöhte Lage sorgt für freie Ausblicke und macht die besondere Hanglage der Sonnhalde täglich spürbar.

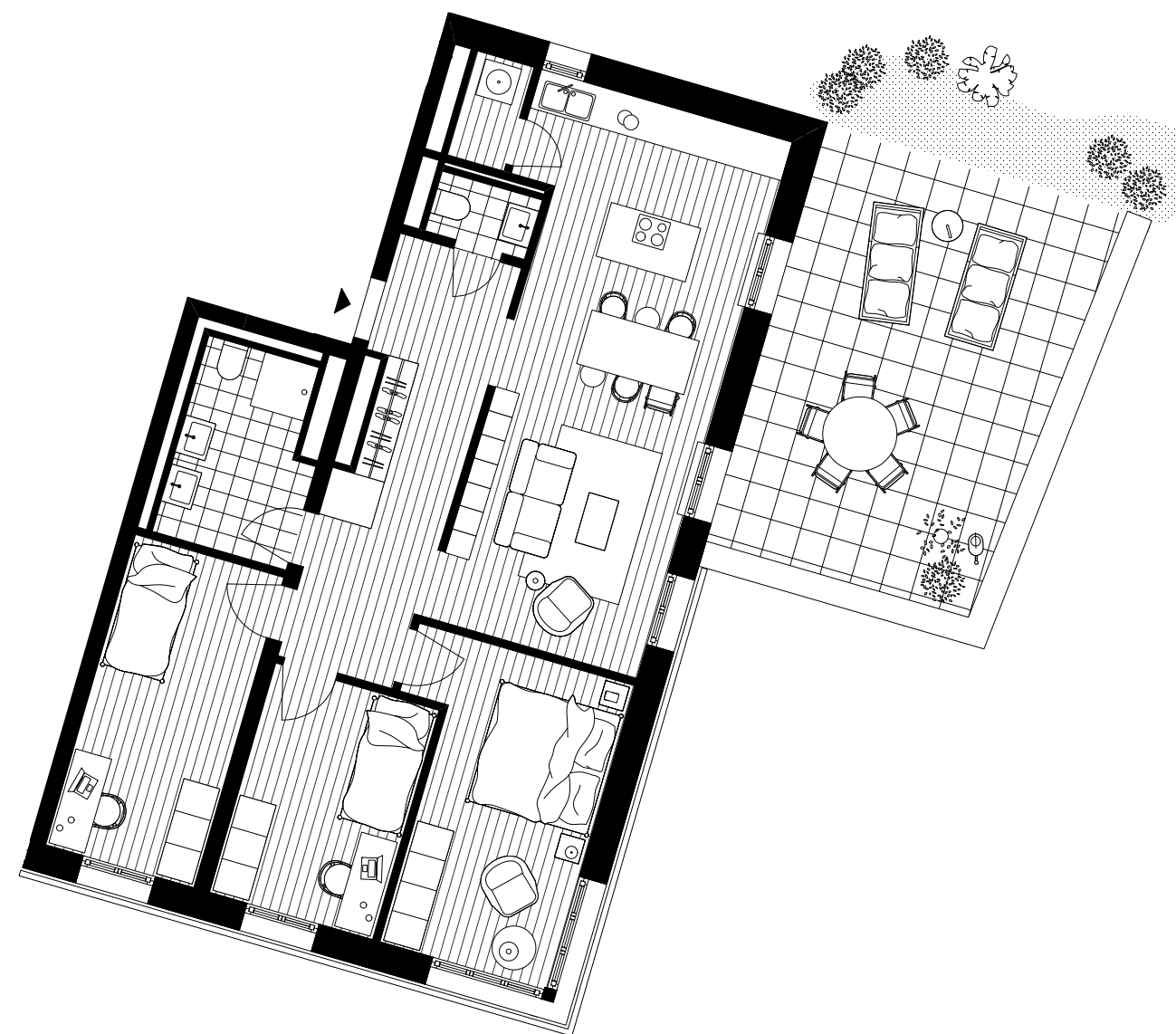
Der private Bereich ist klar getrennt organisiert: Der Master Bedroom mit großem Panorama-Eckfenster bietet einen ruhigen Rückzugsort, zwei weitere Zimmer mit bodentiefen Fenstern lassen sich flexibel nutzen. Großzügiges Bad, Gäste-WC, Fußbodenheizung, elektrische Screens, barrierefreie Wohnqualitäten und nachhaltige Bauweise verbinden hohen Wohnkomfort mit langfristiger Qualität.

- 3 - 4 Zimmer
- 2. Obergeschoss
- Große Terrasse und Helles Entree
- Freier Rundumblick wie im Penthouse
- Offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Direkter Terrassenzugang
- Master Bedroom mit Panorama-Eckfenster
- Zwei flexibel nutzbare weitere Zimmer
- Bodentiefe Fenster
- Großzügiges Bad mit bodentiefer Dusche
- Gäste-WC
- Klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich

Terrassenwohnung 2.OG

3 - 4 Zimmer

90 m²



0 1 2 3 m

Maßstab 1:100



N

Bad Qualitäten

Feinsteinzeugfliesen

Duschtrennwand Glas

Spiegelwand

bodentiefe Dusche

Badewanne

funktionaler Grundriss

Fußbodenheizung

Armaturen von Grohe o. gleichwertig

Keramik Duravit o. gleichwertig

kontrollierte Wohnraumentlüftung

04 Ausstattung





Thomas Schindler



Constantin Schindler

Die Sonnhalde Waldkirch ist aus regionaler Verantwortung entstanden. Thomas Schindler, Architekt, Konzepturheber und Projektverantwortlicher, ist im direkten Umfeld in Waldkirch-Kollnau aufgewachsen und führt sein mittelständisches Unternehmen seit rund 40 Jahren in der Region. Seine Ortskenntnis, seine Wertschätzung für Waldkirch und sein persönlicher Anspruch prägen die Haltung, mit der das Projekt entwickelt und umgesetzt wurde.

Gemeinsam mit Constantin Schindler und einem langjährig eingespielten Team verbindet die Projektgesellschaft architektonisches Denken, wirtschaftliche Verantwortung und präzise Projektsteuerung. Viele Mitarbeitende begleiten das Unternehmen seit Jahren und bringen ihre Erfahrung, ihr Qualitätsbewusstsein und ihre Vertrautheit mit der Region in die tägliche Arbeit ein.

So steht hinter der Sonnhalde kein anonymes Entwicklungsmodell, sondern ein mittelständisches Team, das vor Ort verwurzelt ist, Verantwortung übernimmt und Projekte mit langfristigem Anspruch realisiert.

Kontakt

kontakt@sonnhalde-waldkirch.de
+49 (0) 7681 470521

bzw.

Tauschen Sie sich mit Ihrem bisherigen Ansprechpartner aus unserem Vertriebsteam zu allen weiteren Fragen aus. Unsere Experten begelten Sie rund um den Immobilienkauf und die Finanzierung.

Gerne laden wir Sie herzlich ein,
mit uns die Wohnungen an der Sonnhalde zu
besichtigen und noch besser kennenzulernen.
Wir freuen uns auf Sie!

Prospektvorbehalt für Kaufinteressenten:

Die Wohnungen im Bauvorhaben Sonnhalde Waldkirch sind fertiggestellt und können vor Ort besichtigt werden. Die vorliegenden Prospektunterlagen, Grundrisse und Visualisierungen dienen ergänzend der Veranschaulichung des Projekts, der Architektur, der Lage sowie möglicher Möblierungs- und Einrichtungssituationen. In Visualisierungen gezeigte Möblierung, Ausstattung, Dekorationen oder Gestaltungselemente sind beispielhaft und unverbindlich. Sie können Sonderwunschausstattungen oder illustrativ ergänzte Elemente enthalten, die nicht Bestandteil des geschuldeten Leistungsumfangs sind.

Maßgeblich für die tatsächliche Beschaffenheit ist der vor Ort besichtigbare Bestand. Rechtlich verbindlich sind ausschließlich die notariellen Vertragsunterlagen, insbesondere Kaufvertrag, Baubeschreibung und Teilungserklärung.

Impressum

Projektgesellschaft Sonnhalde GmbH & Co KG
Kastelbergstraße 19
79183 Waldkirch

Geschäftsführer: Constantin Schindler

Amtsgericht Freiburg: HRA705345

Konzeption und Erscheinungsbild

Bloque München

Fotografie

© Schindler Architekten GmbH

© Jacob Spiegel

Fotorealistische Visualisierung

© Artefactorylab

Architektur

© Schindler Architekten GmbH